

Отчет Правление СНТ «Горелый лес» за 2022 года.

На 01 января 2022 года:

- остаток денежных средств - 3 872 355 рублей плюс взносы на газ - 208 000 рублей.
- задолженность СНТ перед поставщиками/подрядчиками только по текущим платежам потребленной электроэнергии и вывозу мусора за декабрь 2021г.
- задолженность садоводов по членским и целевым взносам за предыдущие годы по 2021 год включительно - 7 628 912 рублей.

За 2022 года :

- Взнос на газификацию - возвратили взносы на газ по заявлениям - 50 000 рублей;
- Мусор ТБО - вывезено 400 (3 200 м³) мусорных контейнеров на сумму 2 576 571 рублей;
- Мелиоративная система - выполнили работы по прокладке, очистке водопропускных труб и отсыпке асфальтной крошкой съездов центральных дорог (232 000 рублей);
- Чистка снега по центральным дорогам - потрачено 263 500 рублей;
- Проведено одно Общее собрание в заочной форме, 12 заседаний Правления, на которых рассмотрено 46 заявления от садоводов.
- Выполнили судебное мировое соглашение, заключенное между собственником участка № 863 и представителем СНТ, в лице Скиды А.В., подписанное в 2010 году. По соглашению СНТ обязуется собственными силами и за свой счет произвести демонтаж КТП, установленного на участке № 863. Для этого были оплачены услуги кадастрового инженера, по определению границ (вынесению точек на местности) участка 863 (6 000 рублей) и выполнен перенос КТП-3 (420 310 рублей);

Дорожно-ремонтные работы:

- выполнили работы по ремонту асфальтового покрытия по центральным улицам, площадью 3071 м²: Морозовская, Центральная и Полевая с использованием горячего асфальта (3 500 940 рублей);
- выполнили работы по устройству основания дороги проезда Энергетиков, а именно произвели срезку обочин и укрепление канав, планировку дороги по всему проезду. Отсыпали вторичным щебнем с последующим уплотнением участок площадью 175 м² (100 000 рублей);
- отремонтировали участок дороги по улице Морозовская, площадью 1872 м², от улицы Сиреневый бульвар до Полевого проезда. Произвели планировку по всему участку, отсыпав его асфальтовой крошкой, пролив основание дороги битумной эмульсией до и после укладки крошки, с последующей просыпкой песком (645 840 рублей);
- произвели ямочный ремонт основания улицы Молодежная площадью 1470 м², проездов Армейский, площадью 1520 м² и Полевого, площадью 1030 м² асфальтовой крошкой и проливкой битумной эмульсией всех улиц, с последующей сплошной просыпкой песком всех участков дорог (241 200 рублей);

Вырубка и утилизация кустарников и деревьев вдоль центральных улиц и проездов.

Выполнены работы по утилизации растительных отходов с использованием техники – измельчителя веток (364 000 рублей);

Чистка пожарных водоемов.

Провели работы по очистке пожарный прудов на улицах: Абрикосовая, Заозерная, Ивовая и проезде Энергетиков (730 000 рублей);

Перенос мусорной площадки.

Перенесли мусорную площадку, располагавшуюся на улице Морозовская, напротив улицы Пушкино, к Пушкинскому въезду (345 000 рублей);

Работа с должниками и иное судебное делопроизводство.

Были заключены договора с юристами по работе с должниками и представлению интересов СНТ в судах общей юрисдикции и арбитражных судах (387 300 руб.).

За год в порядке приказного производства было подано 77 заявлений к членам СНТ. и 10 заявлений в отношении собственников участков, которые не являются членами СНТ. Сумма пени, оплаченные садоводами по судебным решениям, составило 396 872 рубля, сумма взысканного долга в судебном порядке составила 1 723 672 рубля у судебных приставов в работе к взысканию сумма 816 901 руб.

Услуги юристов заключались не только на взыскание задолженности с садоводов, они так же представляли интересы СНТ по иску к лицу, повредившему имущество СНТ (шлагбаум). Исковые требования были удовлетворены частично, сумма к возмещению 25 070 рублей;

Электрохозяйство.

- 21 мая устранена авария в электросетях, в результате которого, в вечернее время все СНТ было обесточено. На поиски и устранение причин было потрачено 71 230 рублей. Сумма включает в себя работы электриков и вызов лаборатории для проведения высоковольтных испытаний КЛ-6кВ;

- закуплено и установлено 60 счетчиков АСКУЭ садоводам СНТ;

- за потребленную электроэнергию АО «Мосэнергосбыт» выставил счета по общему счетчику на сумму 3 129 097 рублей, садоводами СНТ оплачено на расчетный счет СНТ 955 127 рублей.

Передача электросетей СНТ в «Мособлэнерго» и модернизация уличного освещения.

В течение нескольких лет Правлением велась работа по передачи электросетевого хозяйства СНТ на баланс сетевой организации. 19 октября этого года был подписан договор на передачу электросетевого имущества СНТ на баланс АО «Мособлэнерго» и перезаключен договор энергоснабжения на объекты инфраструктуры СНТ.

В СНТ произведена модернизация уличного освещения по центральным улицам: Центральная, Морозовская, Молодежная, Полевая и проездам: Энергетиков, Армейский, Полевой. Выполнены работы по замене существующего провода уличного освещения, смонтированного не по правилам, на СИП 4x16 с подключением существующих светильников и подключением второстепенных улиц, на которых уличное освещение проведено согласно требованиям по организации уличного освещения (2 444 350 рублей, оплата 50% в 2022 году).

Поступление денежных средств по регламенту платного въезда грузового транспорта на территорию СНТ: За 2022 год сумма поступлений составила 529 015 рублей.

На 31.12.2022г.:

- остаток денежных средств - 2 597 935 рублей;
- остаток взноса на газ 158 000 руб.;
- задолженность садоводов по членским и целевым взносам за предыдущие года, включая 2022 год составляет 6 074 074 руб.;
- задолженность СНТ перед поставщиками/ подрядчиками только по текущим платежам потребленной электроэнергии и вывозу мусора за декабрь и составляет:
 1. ООО «Хартия» - 109 116 руб.;
 2. АО «Мосэнергосбыт» - 41 712руб.