

Финансово-экономическое обоснование Сметы СНТ "Горелый Лес" на 2024 год.

Стоимость затрат по пунктам сметы, предусматривающим выполнение работ в 2024 году - ориентировочная и может быть Фактическая стоимость работ (услуг) по таким пунктам, будет определена на конкурсной основе, на основании поданных Подрядчиками (исполнителями) коммерческих предложений .

Статья расхода	Сумма за год	Обоснование
ФОТ, в т.ч. налоги	2103 429	Оклад в соответствии с утвержденным штатном в т.ч. налоги НДФЛ, ПФР, ФСС и пр.
Договор-подряда на выполнение хозяйственных работ (с учетом всех налогов ПФР,НДФЛ 13 %, ФОМС и пр.)	394 477	Сумма за год составляет (включая НДФЛ 13%, ПФР, ФОМС): 32873р.х12=394 477р.
Договор на администрирование и обслуживание системы СКУД + видеонаблюдение	264 000	В связи с внедрением автоматического пропускного режима СКУД, требуется его администрирование и обслуживание СКУД, а также видеонаблюдения. Сумма годового вознаграждения составляет: 22000х 12 = 264 000р.
Договор на администрирование официального сайта	60 000	В соответствии с договором ежемесячное администрирование составляет 5 000 т.р. х 12 месяцев = 60 000 руб.
Контроль центрального и пушкинского въезда (с учетом всех налогов ПФР,НДФЛ 13 %, ФОМС и пр.)	2520 000	Сметная стоимость рассчитана согласно договорам ГПХ с учетом налогов.
Бухгалтерские услуги	420 000	В соответствии с Договором с аутсорсинговой компанией 35000р.х12=420 000р. Стоимость услуг с 2023 года не менялась 35 000 в мес.
Услуги связи	78 000	В соответствии с плановыми затратами, исходя из текущих затрат.
Оплата э.э. уличного освещения, зданий правления, вахты (согласно показаний счетчиков АСКУЭ)	900 000	Исходя из фактически потребленной энергии по данным счетчиков.
Услуги по вывозу твердо-бытовых отходов	2800 000	Расчет произведен на основании данных по фактическому количеству вывезенных контейнеров с мусором января 2022 года - январь 2023г. в соответствии с договором с региональным оператором на вывоз ТБО
Вырубка деревьев и кустарников, укос обочин и чистка канав	250 000	В соответствии с планом расчистки центральных улиц и проездов от деревьев и кустарников. Стоимость, принята по стоимости аналогичных работ 2022 г. и первой половины 2023г.
Чистка снега в зимний период (за периоды январь-апрель и октябрь - декабрь)	250 000	Сметная стоимость, рассчитана исходя из данных сезона: январь-апрель 2023 г.и октябрь- декабрь 2022 г.
Почтовые расходы (в том числе аренда почтового я/я 15000) и организация ОС	50 000	Стоимость рассчитана как средняя арифметическая по фактическим затратам прошлых периодов на отправку заказной корреспонденции и затраты на организацию общего собрания .
Обслуживание ККТ вкл.аренду 1 кассы	60 000	Обслуживание 2-х касс расположенных на вахтах, одна из которых в аренде.
Обслуживание тревожных кнопок	54 000	Обслуживание тревожных кнопок расположенных , на Центральной и Пушкинской вахтах согласно договора оказания услуг.
Канцелярские расходы	65 000	Стоимость рассчитана, как средняя арифметическая по фактическим затратам прошлых периодов.
Хозяйственные расходы	150 000	Стоимость рассчитана, как средняя арифметическая по фактическим затратам прошлых периодов по сравнению с 2023г не изменилась.
Судебные и юридические расходы	250 000	Средняя арифметическая по фактическим судебным затратам прошлых периодов с учетом предложений от юридических организаций.

Банковские расходы	50 000	Затраты рассчитаны по фактическим расходам на банковское обслуживание (данные за 2022 г.).
Госпошлины и платные услуги	40 000	Расходы рассчитаны исходя из арифметическая фактических расходов в 2022 и первой половины 2023г.
Налог земель общего пользования	800 000	В соответствии с налоговой ставкой, не превышающей 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка
Ремонт центральных дорог (покрытие - асфальт, асфальтная крошка, ямочный ремонт)	5500 000	Сумма рассчитана исходя из необходимого объема ремонтных работ и расценок в 2023г. Ремонт горячим асфальтом центральных улиц (карты и ямочный ремонт), работы с использованием отсыпки центральных дорог асфальтной крошкой, щебня. На реализацию данной статьи прибавляются средства согласно оплаты по регламенту въезда грузовых ТС.
Обслуживание всех улиц СНТ	2000 000	Отсыпка дорог асфальтной крошкой/дробленным бетоном
Резервный фонд (непредвиденные расходы, штрафы, выполнение требований пожарной безопасности и изменение индекса потребительских цен запланированных работ)	1706 000	Непредвиденные расходы, штрафы и выполнение требований пожарной безопасности, прочие и расходы не предусмотренные сметой, а также любые непредвиденные расходы).
Устранение нарушений правил вн.распорядка п. 7, допущенных собственниками участков (ТБО, прилегающая территория и пр.)	согласно составленных актов	Затраты понесенные СНТ сверх утвержденной сметы, направленные на устранение нарушений собственников участков. Компенсируются собственниками, допустившими нарушения.
Модернизация официального сайта СНТ (внедрение электронное голосование)	250 000	Модернизация официального сайта СНТ "Горелый лес" с возможностью электронного голосования.
Система видеонаблюдения	681 000	Видеонаблюдения центральных улиц и проездов в СНТ. В стоимость входит видеокамеры, оборудование, настройка, монтажные работы.
Ремонт крыши здания правления	500 000	Крыше требуется капитальный ремонт в связи с износом. Сумма рассчитана ориентировочно с учетом материалов и работ.
Бункер для мусора	180 000	В сумму входят 2 бункера объемом 8м3

В случае остатков (неизрасходованных) денежных средств по любым статьям расходов членских взносов за 2024г. перенести неизрасходованные денежные средства в смете 2024 года на любые статьи расходов членских взносов за исключением статьи "фонда оплаты труда).