

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием членов
СНТ "ГОРЕЛЫЙ ЛЕС"
Протокол № 1
от _____ 2023г.

УСТАВ
Садоводческого некоммерческого Товарищества
«Горелый лес»

г.о. Электросталь 2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел	Оглавление	Страница
1	Наименование, организационно-правовая форма, местонахождение Товарищества.	3
2	Предмет и цели деятельности Товарищества.	3
3	Управление деятельностью Товарищества, полномочия и порядок принятия решений органами управления Товарищества.	4
3.1	Органы управления Товарищества.	4
3.2.	Общее собрание членов Товарищества.	4
3.3.	Порядок принятия решений общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования.	9
3.4.	Перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов Товарищества, по которым решение общего собрания может приниматься путем очно-заочного голосования или заочного голосования.	10
3.5.	Порядок принятия решений общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств	11
3.6	Перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов Товарищества, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств	12
3.7.	Правление Товарищества.	14
3.8.	Председатель Товарищества.	15
3.9.	Конфликт интересов	16
4	Членство в Товариществе. Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества.	16
5	Порядок ведения реестра членов Товарищества.	18
6	Права, обязанности и ответственность членов Товарищества;	18
7	Правила определения размеров взносов, порядок внесения взносов, ответственность членов Товарищества за нарушение обязательства по внесению взносов.	20
8	Состав, порядок образования и полномочия ревизионной комиссии.	21
9	Ведение делопроизводства в Товариществе.	21
10	Порядок приобретения и создания имущества общего пользования Товарищества.	23
11	Порядок изменения устава Товарищества.	24
12	Порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.	24
13	Порядок предоставления членам Товарищества информации о деятельности Товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества.	25
14	Порядок реорганизации и ликвидации Товарищества.	25

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

1.1. Настоящий устав определяет порядок организации и деятельности Товарищества - Садоводческое некоммерческое Товарищество «Горелый лес», именуемого в дальнейшем «Товарищество», созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

1.2. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим уставом, и решениями органов управления Товарищества.

1.3. Товарищество создано без ограничения срока его деятельности.

1.4. Организационно-правовая форма – Садоводческое некоммерческое Товарищество, которое является видом Товарищества собственников недвижимости.

1.5. Полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое Товарищество «Горелый лес»; Сокращенное наименование: СНТ «Горелый лес».

1.6. Реквизиты Товарищества: ИНН 5031017035, ОГРН 1035006119873.

1.7. Место нахождения Товарищества: 142470, Московская область, Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, ТЕР. СНТ ГОРЕЛЫЙ ЛЕС, ВБЛИЗИ Д. ПУШКИНО, ЗА ТЕРРИТОРИЕЙ РАДИОЦЕНТРА, НА МЕСТЕ АЛЕКСЕЕВСКОГО БОЛОТА.

1.8. Официальный сайт Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": snt-gles.ru

1.9. Требования настоящего устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, и гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе (далее – собственники земельных участков без участия в Товариществе) и Товариществом как юридическим лицом, и иными лицами находящимися или осуществляющим свою деятельность на территории Товарищества (указанных в разделе 12 устава). Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами управления в пределах компетенции, установленной настоящим уставом и Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (далее – Федеральный Закон № 217-ФЗ).

1.10. Если одно из положений настоящего устава станет недействительным в связи с изменениями законодательства РФ, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к недействительному в порядке, определенном настоящим уставом. В период недействительности одного из положений настоящего устава применению подлежат нормы действующего законодательства.

1.11. На Товарищество распространяется действие всех документов (актов, постановлений, распоряжений и др.), выпущенных ранее в отношении Товарищества.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество создано и осуществляет свою деятельность для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

2.2. Товарищество создано для реализации следующих целей:

- 1) Создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности территории Товарищества и иные условия);
- 2) Содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества;
- 3) Содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов;
- 4) Иные цели, не противоречащие законодательству РФ и определенные общим собранием членов Товарищества.

2.3. Товарищество является некоммерческой организацией, которое не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

3. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОЛНОМОЧИЯ И ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОРГАНАМИ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Органы управления Товарищества.

3.1.1. Высший орган управления Товарищества - Общее собрание членов Товарищества.

3.1.2. Постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества.

3.1.3. Единоличный исполнительный орган - Председатель Товарищества.

3.1.4. Наряду с исполнительными органами, в Товариществе образуется Ревизионная комиссия.

3.1.5. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества, в том числе в случае частичного избрания новых членов правления Товарищества.

3.1.6. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества и собственниками земельных участков без участия в Товариществе и Товариществом как юридическим лицом.

3.1.7. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах управления Товарищества.

3.2. Общее собрание членов Товарищества.

3.2.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение устава Товарищества;
- 2) избрание исполнительных органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

5.1. принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

б) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах

- территории Товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;
- 6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
 - 7) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
 - 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
 - 9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории Товарищества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
 - 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
 - 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии;
 - 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
 - 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
 - 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором;
 - 15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии Товарищества;
 - 16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии Товарищества;
 - 17) утверждение и изменение (корректировка) приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
 - 18) утверждение отчетов правления Товарищества;
 - 19) определение порядка рассмотрения органами управления Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
 - 20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
 - 21) определение и изменение (корректировка) размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ст.12.3 устава;
 - 22) утверждение и изменение (корректировка) финансово-экономического обоснования размера взносов), финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ст.12.3 устава;
 - 23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
 - 24) принятие решения о выполнении в границах территории Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и (или) лиц, указанных в ст. 12.1 устава, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) лиц, указанных в ст.12.1 устава, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества и включении в устав Товарищества перечня вопросов, указанных в ст. 3.6. устава;

26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

3.2.2. Общее собрание вправе рассматривать иные вопросы связанные с деятельностью Товарищества, не предусмотренным частью 3.2.1 настоящей статьи.

3.2.3. По вопросам, указанным в пунктах 1 – 6.1, 10, 17, 21 - 26 ст.3.2.1 устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

3.2.4. По вопросам, указанным в пунктах 4 – 6.1, 21 и 22, 24 и 26 ст.3.2.1 устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в ст.12.1 устава, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим уставом.

3.2.5. По иным вопросам, указанным в ст.3.2.1 и 3.2.2 устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

3.2.6. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

3.2.7. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

3.2.8. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

1) правления Товарищества;

2) ревизионной комиссии;

3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

3.2.9. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию администрации городского округа Электросталь.

3.2.10. В случаях, предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 3.2.8 и статьей 3.2.9 устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

3.2.11. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

3.2.12. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в ст. 3.2.8 и 3.2.9 устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

3.2.13. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного статьей 3.2.12 устава, ревизионная комиссия, члены Товарищества, администрация городского округа Электросталь, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений ст.3.2.14 – 3.2.18 устава. Такое собрание открывает представитель или организатор собрания. Он отвечает за проведение такого собрания и организует голосование по процедурным вопросам (избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии, регламента собрания, очередности выступлений и т. п.).

3.2.14. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 3) размещается на информационных щитах, расположенных в границах территории Товарищества.

3.2.15. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

3.2.16. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 – 6.1, 21 и 22, 22, 24 и 26 ст.3.2.1 устава, граждане, указанные в ст.12.1 устава, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества. При отсутствии контактных данных по вине самих граждан, риск не уведомления и последующие возможные убытки этих граждан трактуются и разрешаются в пользу Товарищества.

3.2.17. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы. В случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества.

Проекты документов и иные материалы размещаются на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на информационных щитах, расположенных в границах территории Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей статьей, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

3.2.18. Для членов Товарищества, а также для собственников земельных участков без участия в Товариществе, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

3.2.19. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей по нотариально заверенной доверенности.

3.2.20. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием (простым большинством).

3.2.21. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, определенным ст. 3.2.1 устава.

3.2.22. Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств.

3.2.23. Заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг по правилам предусмотренным данным порталом.

3.2.24. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4- 6.1, 10, 17, 21 – 24 и 26 ст.3.2.1 устава, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего

собрания членов Товарищества, предусмотренным ст.3.2.1 устава, независимо от наличия в уставе Товарищества порядка заочного голосования.

3.2.25. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

3.2.26. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в п.2 ст.3.2.26 устава. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, указанных в ст.12.1 устава, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по таким же правилам.

3.2.27. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

3.2.28. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами управления Товарищества, членами Товарищества, а также гражданами, указанными в ст.12.1 устава (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 – 6.1, 21, 22, 24 и 26 ст. 3.2.1 устава).

3.2.29. В решении общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества;

3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования. При принятии общим собранием членов Товарищества решений, указанных в пунктах 4 - 6.1 ст. 3.2.1 устава, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3.2.30. Информация о принятых решениях общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также лиц, указанных в ст.12.1 устава, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

1) на официальном сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

3.3. Порядок принятия решений общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования.

3.3.1. Решение о проведении общего собрания членов Товарищества в заочной форме принимается правлением Товарищества. Правление Товарищества осуществляет также всю организационную работу по проведению такого собрания.

3.3.2. Решением правления Товарищества о проведении общего собрания членов Товарищества в заочной форме должны быть утверждены:

- место проведения собрания;
- период проведения собрания;
- формулировки пунктов повестки;
- форма и текст бюллетеня для голосования;
- перечень материалов и документов, направляемых членам Товарищества для ознакомления и принятия решения;
- порядок уведомления членов Товарищества о проведении общего собрания членов Товарищества в заочной форме;
- порядок внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов;
- срок отправления членам Товарищества бюллетеней для заочного голосования и материалов, необходимых для принятия решения;

3.3.3. Уведомление о проведении общего собрания в заочной форме членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 3) размещается на информационных щитах, расположенных в границах территории Товарищества.

3.3.4. Документы (уведомление о проведении общего собрания, бюллетень) направляются членам Товарищества путем рассылки заказных писем или путем вручения под роспись или по электронной почте, указанной в реестре членов Товарищества. Документы (материалы, необходимые для принятия решения) размещаются на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"; на основном информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества. Члены Товарищества и граждане, указанные в ст.12.1 устава направляют заполненные бюллетени для голосования в правление Товарищества заказным письмом либо передают лично.

3.3.5. Уведомление о проведении общего собрания Товарищества в заочной форме должны содержать следующую информацию:

- наименование и место нахождения Товарищества;
- сведения об инициаторах и необходимости общего собрания в заочной форме;
- дату представления членам Товарищества бюллетеней для голосования и иных материалов;
- период проведения собрания;
- дату окончания приема правлением Товарищества бюллетеней для голосования;
- почтовые адреса и места приема бюллетеней для голосования;
- срок и порядок оповещения членов Товарищества о принятых решениях и итогах голосования.

3.3.6. Общее собрание членов Товарищества считается правомочным, если в заочном голосовании приняло участие более 50% общей численности членов Товарищества.

3.3.7. Решение общего собрания в заочной форме принимаются простым большинством голосов членов Товарищества, принявших участие в заочном голосовании, кроме вопросов, указанных ст. 3.2.3 устава.

3.3.8. Правление Товарищества по окончании срока приема бюллетеней для заочного голосования осуществляет работу по подсчету голосов, поданных членами Товарищества, по пунктам повестки дня, и определению принятых решений на собрании членов правления. Сначала по количеству бюллетеней, поступивших от членов Товарищества,

определяется число его членов, принявших участие в заочном, но в то же время открытом голосовании. Затем отдельно подсчитываются проголосовавшие «за» и «против» по каждому из пунктов повестки дня. При обнаружении бюллетеней неустановленной формы или неправильно оформленных (испорченных), бюллетень считается не действительным и не учитывается при подсчете.

3.3.9. Результаты заочного голосования и выводы о принятых решениях правления оформляет специальным протоколом на том же собрании по подсчету голосов, который оформляют и подписывают члены правления, принимавшие участие в определении результатов голосования. Отказ от подписи члена правления не влечет недействительности протокола. В случае отказа от подписи составляется соответствующий акт.

3.3.10. Правила настоящего раздела применяются в заочной части при проведении общего собрания в очно-заочной форме за исключением ст.3.3.6. - 3.3.9. устава.

3.3.11. Не допускается двойное голосование при проведении общего собрания в очно-заочной форме. При выявлении факта двойного голосования соответствующие бюллетени аннулируются и не учитываются при подведении итогов.

3.4. Перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов Товарищества, по которым решение общего собрания может приниматься путем очно-заочного голосования.

- 1) изменение устава Товарищества;
- 2) избрание исполнительных органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 5.1. принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом;
- б) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;
- б.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 7) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории Товарищества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
- 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с

указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии;
- 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором;
- 15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии Товарищества;
- 16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии Товарищества;
- 17) утверждение и изменение (корректировка) приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 18) утверждение отчетов правления Товарищества;
- 19) определение порядка рассмотрения органами управления Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- 21) определение и изменение (корректировка) размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ст.12.3 устава;
- 22) утверждение и изменение (корректировка) финансово-экономического обоснования размера взносов), финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ст.12.3 устава;
- 23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
- 24) принятие решения о выполнении в границах территории Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и (или) лиц, указанных в ст. 12.1 устава, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) лиц, указанных в ст.12.1 устава, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- 25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества и включении в устав Товарищества перечня вопросов, указанных в ст. 3.6. устава;
- 26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

3.5 Порядок принятия решений общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств.

3.5.1. Голосование на Общем собрании путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования официального сайта Товарищества. В таких сообщениях должны содержаться:

- 1) наименование Товарищества, дата голосования;

2) ФИО члена Товарищества;

3) номер вопроса в повестке общего собрания и принятое решение по данному вопросу в формате «ЗА», «ПРОТИВ».

Короткие текстовые сообщения, отправленные с номеров телефонов, отличных от номеров телефонов, указанных членами Товарищества при подаче заявлений о внесении сведений в реестр членов Товарищества, а также не содержащие принятых решений по вопросам повестки общего собрания, при подведении итогов заочной части голосования не учитываются.

3.5.2 Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

3.5.3. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется в следующем порядке:

1) член Товарищества, принимающий участие в голосовании с применением электронных или иных технических средств, проходит регистрацию в личном кабинете на официальном сайте Товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в Реестре членов Товарищества;

2) после идентификации члена Товарищества, принимающего участие в голосовании с применением электронных или иных технических средств, он получает доступ в раздел «Голосование» в личном кабинете на официальном сайте Товарищества;

3) член Товарищества, принимающий участие в голосовании с применением электронных или иных технических средств, участвует в голосовании путем проставления отметки в формате «ЗА», «ПРОТИВ» по каждому вопросу повестки общего собрания;

3.5.4 Результаты голосования с применением электронных или иных технических средств подсчитываются с помощью программно-аппаратных средств и оформляются протоколом счетной комиссии.

3.5.5. Допускается направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в Реестре членов Товарищества. Такие решения учитываются при подведении результатов голосования с применением электронных или иных технических средств.

3.6. Перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов Товарищества, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств.

1) изменение устава Товарищества;

2) избрание исполнительных органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4.) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;

- б.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 7) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории Товарищества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
- 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии;
- 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором;
- 15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии Товарищества;
- 16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии Товарищества;
- 17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 18) утверждение отчетов правления Товарищества;
- 19) определение порядка рассмотрения органами управления Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- 21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ст.12.3 устава;
- 22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ст.12.3 устава;
- 23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
- 24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и (или) лиц, указанных в ст. 12.1 устава, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) лиц, указанных в ст.12.1 устава, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- 25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества и включении в устав Товарищества перечня вопросов, указанных в ст. 3.6. устава;
- 26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных

участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

3.7. Правление Товарищества.

3.7.1 Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

3.7.2. Члены правления избирается открытым голосованием на общем собрании членов Товарищества сроком на пять лет по правилам ст.3.2.3 устава.

3.7.3. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

3.7.4. Количество членов правления Товарищества не может быть менее семи и не более десяти человек.

3.7.5. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

3.7.6 Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов.

3.7.7. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления Товарищества. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

3.7.8. К полномочиям правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 12) контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, в судебном порядке;
- 13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов управления Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы;

1б) прием граждан в члены Товарищества.

3.7.9. Правление Товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим Федеральным законом и уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

3.7.10. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

3.7.11. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

3.7.12. Заседание правления может проводиться посредством видео-конференц-связи.

3.7.13. В течении 10 дней после избрания нового состава правления должно быть проведено первое собрание членов правления.

3.7.14. Член Правления, утративший членство в Товариществе, исключается из членов Правления.

3.8. Председатель Товарищества

3.8.1 Председатель Товарищества избирается открытым голосованием на общем собрании членов Товарищества сроком на пять лет по правилам ст.3.2.3 устава.

3.8.2. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами без одобрения правлением Товарищества суммы, которые не превышают пятидесяти тысяч рублей;
- 3) имеет право первой подписи под финансовыми документами с одобрения правлением Товарищества и без одобрения общим собранием членов Товарищества на суммы свыше пятидесяти тысяч рублей;
- 4) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
- 5) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества. Сделки, сумма которых превышает суммы соответствующей статьи сметы на пятьсот тысяч рублей, должны быть одобрены общим собранием членов Товарищества;
- б) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 7) выдает доверенности без права передоверия;
- 8) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 9) рассматривает заявления членов Товарищества.

3.8.3. Председатель Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

3.8.4. Председатель Товарищества, нарушивший п. 2, 3 и 5 ст.3.8.2., несет риск полной материальной ответственности по убыткам Товарищества вызванным таким нарушением.

3.8.5. Отчет председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях

договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов Товарищества.

3.9. Конфликт интересов.

3.9.1. Для целей настоящего устава лицами, заинтересованными в совершении Товариществом тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются председатель, а также члены правления и члены ревизионной комиссии Товарищества, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Товарищества, крупными потребителями товаров (услуг) Товарищества, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Товариществом, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом Товарищества. Заинтересованность в совершении Товариществом тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Товарищества.

3.9.2. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Товарищества, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Товарищества или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим уставом и регламентами Товарищества.

Под термином "возможности Товарищества" в целях настоящего устава понимаются принадлежащие Товариществу имущество (независимо от государственной регистрации такого имущества), имущественные и неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, информация о деятельности и планах Товарищества, имеющих для нее ценность.

3.9.3 В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Товарищество, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Товарищества в отношении существующей или предполагаемой сделки:

оно обязано проинформировать членов Товарищества о своей заинтересованности до момента принятия решения о заключении сделки;

сделка должна быть одобрена членами правления и членами ревизионной комиссии Товарищества простым большинством голосов.

3.9.4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований ст.3.9.3 устава, может быть признана недействительной через суд.

Заинтересованное лицо несет перед Товариществом ответственность в размере убытков, причиненных им Товариществу. Если убытки причинены Товариществу несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Товариществом является солидарной.

4. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.1.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя, собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением Товарищества.

4.1.3. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

4.1.4. В заявлении о вступлении в члены Товарищества указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
- 6) согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества;
- 7) согласие заявителя на обработку персональных данных;
- 8) согласие заявителя на получение уведомлений посредством смс рассылки по указанному телефону.

4.1.5. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

4.1.6. Рассмотрение правлением Товарищества заявления осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

4.1.7. Днем приема в члены Товарищества является день принятия соответствующего решения правлением Товарищества.

4.1.8. В приобретении членства в Товариществе должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

- 1) было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности, по надлежащему исполнению обязательств по оплате взносов, и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;
- 3) не представило документы, о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям ст. 4.1.4. настоящего устава;
- 5) имеет нарушение обязанности, по надлежащему исполнению обязательств по внесению плат, предусмотренные ст. 12 настоящего устава.

4.1.9. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе.

4.2. Прекращение членства в Товариществе.

4.2.1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

4.2.2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

4.2.3. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

4.2.4. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, по оплате обязательных взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов

Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.2.5 Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.2.6. В случае исключения члена Товарищества, по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства или адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление об исключении из членов Товарищества, в котором указываются:

- 1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
- 3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

4.2.7. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

4.2.8. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. При этом в случае неисполнения указанного требования, установленного настоящей статьей, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

5. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Председатель Товарищества или, уполномоченный соответствующим решением правления, член правления Товарищества осуществляет ведение реестра членов Товарищества в соответствии с действующим Федеральным законом и законодательством об обработке персональных данных.

5.2. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении. В случае неисполнения требования, установленного настоящей статьей, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

5.3. В отдельный раздел реестра членов Товарищества, с их согласия, могут быть внесены сведения о собственниках земельных участков без участия в Товариществе.

5.4. В случае отсутствия у Товарищества контактных данных собственников земельных участков без участия в Товариществе, размещение любых юридических значимых сообщений (уведомлений, объявлений, решений) на сайте Товарищества - считается достаточным и надлежащим уведомлением таких граждан.

6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством и уставом Товарищества, получать от органов управления Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- 2) участвовать в управлении делами Товарищества;

- 3) добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством РФ;
- 5) подавать в органы управления Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ и уставом Товарищества.

6.2. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные копии:

- 1) действующим уставом Товарищества, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии Товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 7) иных предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ, уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

6.3. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в ст. 6.2. устава, устанавливается общим собранием Товарищества за каждый лист документа. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии, органу государственной власти Московской области или Администрации городского округа Электросталь, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

6.5. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней, с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества, получать заверенные выписки из реестра.

6.6. Члены Товарищества и собственники земельных участков без участия в Товариществе имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении заверенных копий документов, указанных в ст. 6.2. устава Товарищества и оплаты стоимости затрат на изготовление копий получить их на руки в правлении Товарищества или почтовым отправлением на адрес, указанный в реестре членов Товарищества или в заявлении о предоставлении копий документов.

Почтовое отправление производится в случае предварительной оплаты затрат на его осуществление, в размере, установленном общим собранием Товарищества.

Срок предоставления копий документов исчисляется с момента поступления на расчетный счет Товарищества оплаты стоимости затрат на изготовление копий.

6.7. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой организации, член Товарищества обязан:

- 1) не нарушать права других членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе;
- 2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ, уставом Товарищества и решениями общих собраний;
- 3) исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных действующим законодательством РФ, уставом Товарищества или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
- 4) соблюдать Правила внутреннего распорядка являющихся неотъемлемой частью данного устава (Приложение 1);
- 5) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах

территории Товарищества, установленные законодательством РФ и уставом Товарищества;
б) Своевременно проверять информацию, размещенную на официальном сайте Товарищества.

6.8. За нарушение устава или Правил внутреннего распорядка к членам Товарищества и собственнику земельного участка без участия в Товариществе могут применяться меры воздействия, в том числе информирование всех членов Товарищества о нарушении устава путем размещения выписки протокола заседания Правления на информационных стендах Товарищества и официальном сайте Товарищества, с указанием номера участка нарушителя (должника).

7. ПРАВИЛО ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ

7.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества и владельцев земельных участков без участия в Товариществе.

7.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества не позднее 1 июля текущего года на расчетный счет Товарищества.

7.4. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории Товарищества и обеспечением в границах территории Товарищества пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

7.5. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории Товарищества;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования Товарищества;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

7.6. В случае, если срок внесения целевых взносов решением общего собрания членов Товарищества не оговорен, то он соответствует сроку внесения членских взносов, установленному в ст.7.3. устава.

7.7. На основании решения общего собрания членов Товарищества размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

7.8. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

7.9. В случае несвоевременной уплаты взносов начисляется пеня в размере 0.1% от не оплаченной в срок суммы взносов за каждый день просрочки.

7.10. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

8. СОСТАВ, ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ И ПОЛНОМОЧИЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

8.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия.

8.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества и не более семи человек. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

8.3. Члены ревизионной комиссии избираются открытым голосованием на общем собрании членов Товарищества сроком на пять лет по правилам ст.3.2.3 устава.

8.4. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия устанавливаются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

8.5. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества.

8.6. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами управления Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

8.7. Органы управления Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставлять заверенные копии документов Товарищества.

9. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

9.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

- 9.2. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.
- 9.3. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель Товарищества.
- 9.4. Документы, составленные ревизионной комиссией, подписываются членами ревизионной комиссии Товарищества.
- 9.5. Протоколы, указанные в ст. 9.2 и 9.3 устава, заверяются печатью Товарищества.
- 9.6. Протоколы, указанные в ст. 9.2 и 9.3 устава, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.
- 9.7. Заверенные копии протоколов, указанных в ст. 9.2 и 9.3 устава, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества по их требованию.
- 9.8. Реестр документов Товарищества представляет собой прошитую и опечатанную книгу, в которую в обязательном порядке заносятся сведения о всех документах Товарищества (протоколах собраний, заседаниях правления и комиссий, отчетах, актах, справках, письмах, заявлениях, квитанциях, чеках, сметах, проектах, договорах, ведомостях уплаты взносов, исковых заявлениях, судебных решениях и т.д.). Реестр документов Товарищества хранится у председателя Товарищества. Запись в реестр документов Товарищества делается председателем Товарищества в день получения им входящего или подписания исходящего (внутреннего) документа. Запись о документе должна содержать:
- 1) дату внесения записи в реестр;
 - 2) наименование документа;
 - 3) номер документа;
 - 4) дату документа;
 - 5) указание на содержание документа.
- 9.9. Заверенные подписью председателя и печатью Товарищества копии страниц реестра предоставляются членам Товарищества (представителям членов Товарищества) по их письменному заявлению, в течение не более месяца с момента подачи заявления. Отказ в предоставлении копий реестра членам Товарищества не допускается.
- 9.10. Малозначительные документы Товарищества могут быть уничтожены по истечении семи лет с момента их создания или получения Товариществом. Не подлежат уничтожению:
- 1) приходно-расходные сметы Товарищества;
 - 2) ведомости приема взносов и платежей;
 - 3) протоколы общих собраний;
 - 4) протоколы заседаний правления и комиссий;
 - 5) отчеты ревизионной комиссии или внешних аудиторов;
 - 6) договоры с подрядными организациями и акты приемки работ;
 - 7) сопроводительные документы на имущество общего пользования;
 - 8) акты уничтожения документов.
- 9.10.1. Уничтожение документов проводится по решению правления Товарищества (с обязательным участием представителя ревизионной комиссии), при единогласии всех присутствующих по вопросу о возможности уничтожения того или иного документа. Каждый документ, планируемый на уничтожение, непосредственно обозревается присутствующими на заседании правления.
- 9.11. Протокол заседания правления, на котором решен вопрос об уничтожении документов, обязательно содержит название, дату, номер каждого из документов, в отношении которых принято решение об уничтожении.
- 9.12. Факт уничтожения фиксируется актом об уничтожении документов, в котором обязательно указывается.
- 1) основание для уничтожения (протокол заседания правления);
 - 2) названия, даты, номера уничтоженных документов;
 - 3) лица, осуществившие уничтожение документов.
- 9.13. После уничтожения документов делаются соответствующие пометки в реестре документов Товарищества (для каждого из уничтоженных документов), с указанием на дату

и номер акта об уничтожении документов.

9.14. Письменный или устный отказ члена Товарищества от права получения копий документов Товарищества недействителен. Решение правления или общего собрания, ограничивающее права членов Товарищества на ознакомление с документами Товарищества, недействительны.

9.15. Правление, председатель Товарищества в течении пяти календарных дней с момента избрания нового состава членов правления, председателя Товарищества обязаны передать печати, документы, имущество Товарищества новому составу.

10. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, созданное (создаваемое), приобретенное после вступления в силу Федерального закона "О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, принадлежит на праве общей собственности Товариществу.

10.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с действующим законодательством.

10.3. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество.

Передача указанного имущества в соответствии с настоящей статьей не является дарением.

10.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

10.5. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

10.6. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

10.7. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

10.8. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может безвозмездно передавать в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность такое имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- 1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;

2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

10.9. Управление имуществом общего пользования в границах территории Товарищества может осуществлять только одно Товарищество.

10.10. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, созданное, приобретённое до 01.01.2019г. - принадлежит Товариществу на праве собственности.

10.12. Источниками формирования имущества Товарищества является:

- взносы членов Товарищества;
- доходы от деятельности Товарищества;
- доходы, полученные от собственности Товарищества;
- возможные субсидии и компенсационные выплаты, предоставленные органами государственной власти и местного самоуправления;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- другие, не запрещенные законодательством поступления.

10.13. Имущество общего пользования, приобретенное и созданное Товариществом за счет взносов, является собственностью Товарищества.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Изменения в устав Товарищества вносятся по мере необходимости общим собранием Товарищества.

11.2. Проект предполагаемых изменений в устав Товарищества подготавливается правлением Товарищества выносится на обсуждение общего собрания членов Товарищества.

При подготовке проекта предполагаемых изменений могут быть учтены соответствующие предложения и пожелания членов Товарищества и иных лиц чьи права могут быть затронуты.

11.4. В случае принятия решения об изменении устава Товарищества, соответствующее решение общего собрания членов Товарищества оформляется протоколом и подлежит регистрации в органах ФНС, в соответствии с действующим законодательством.

11.5. После утверждения устава правомочным общим собранием членов Товарищества, он должен быть прошит, зарегистрирован печатью Товарищества, подписан председателем и секретарем собрания.

11.6. После регистрации устава в регистрирующем органе, он должен храниться в правлении Товарищества.

12. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

12.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, может осуществляться собственниками садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в Товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими

гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

12.2. Лица, указанные в ст.12.1 устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

12.3. Лица, указанные в ст.12.1 устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим уставом, для уплаты взносов членами Товарищества.

12.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной ст.12.3 устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества. В случае невнесения платы, предусмотренной ст. 12.3 настоящего устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

12.5. В случае несвоевременной уплаты взносов начисляется пеня в размере 0.1% от не оплаченной в срок суммы взносов за каждый день просрочки.

12.6. Лица, указанные в ст.12.1 устава, обязаны соблюдать требования настоящего устава, Правил внутреннего распорядка, всех актов, постановлений и распоряжений и др.

12.7. Лица, указанные в ст.12.1 устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22 и 24 ст.3.2.1 устава, лица, указанные в ст. 12.1 устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

13. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА И ОЗНАКОМЛЕНИЯ С БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТЬЮ И ИНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ТОВАРИЩЕСТВА.

13.1. Информация о деятельности Товарищества размещается:

- 1) на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 2) размещается на информационных щитах, расположенных в границах территории Товарищества.

13.2. Членам Товарищества и гражданам указанным в п.12.1 по их требованию могут предоставляться после оплаты копии документов для ознакомления:

- 1) устав Товарищества;
- 2) бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, приходно-расходная смета Товарищества, отчет об исполнении этой сметы;
- 3) протоколы общих собраний членов Товарищества, заседаний правления и ревизионной комиссии Товарищества;

13.3. Стоимость 1 (одной) копии документа рассчитывается согласно тарифам АО «Почта России» на день обращения.

14. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Товарищество, в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

14.2. Товарищество, по решению общего собрания его членов, вправе изменить свой вид на Товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы

Товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание Товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

- 1) территория Товарищества расположена в границах населенного пункта;
- 2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, размещены жилые дома.

14.3. Изменение вида садоводческого некоммерческого Товарищества на Товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

14.4. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

14.5. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.