

Отчет Правление СНТ «Горелый лес» за 2019 год.

На 01 января 2019 года денежных средств было 1 960 400 рублей из них газовых – 660 000 рублей. На начало года имелась задолженность перед:

- АО «Мосэнергосбыт» за потребленную электрическую энергию в размере 870 260,00 рублей;
- ИП Халилов в размере 924 400 рублей;
- ИП Хренов за вывоз мусора – 76 500 рублей;
- ЧОО ЛИОН – 140 000 рублей.

В течение года вся задолженность погашена. На конец года осталась задолженность за потребленную электроэнергию в декабре 2019 года, в размере 167 235,79 рублей.

Задолженность садоводов по членским и целевым взносам за предыдущие годы на начало 2019 года составило – 4 276 421 руб.

В течение 2019 года было:

- возвращено газовых денег 370 000 рублей;
- вывезено 233 мусорных контейнеров (из них 12 оплатил строительный магазин);
- на чистку дорог в зимний период было потрачено 43 000 рублей;
- весной провели субботник, на котором были вырублены кусты по обочине дороги, ведущей к СНТ от поворота на ТБО, которые были вывезены ИП Хреновым (12 контейнеров);
- в летний период произвели укос травы и вырубку деревьев по центральным улицам, оплату этих работ произвел строительный магазин в размере 50 000 руб. Часть вырубленных деревьев и кустарников были вывезены двумя бункерами по 27м³ за 37000 руб., часть была утилизирована в измельчителе, взятого в аренду на две смены за 36000 рублей. Работы по загрузке веток и деревьев в контейнеры и загрузки в измельчитель так же была оплачена строительным магазином в размере 12 000 рублей.
- произвели благоустройство мусорной площадки по ул. Морозовской. Укладку плит и сами плиты оплатил строительный магазин (12 000 рублей). Работы по установке забора и материалы для него оплачены СНТ.
- почищены 5 пожарных водоемов на ул. Земляничной (массив «Росинка»), ул. Сиреневый бульвар (массив «Ветеран»), ул. Грибная (массив «Маяк»), ул. Рублева (массив «Поляна») и на ул. 1-я Солнечна (массив «Солнечный»). Стоимость работ за чистку водоемов составило 500 000 рублей.
- на 2019 год было запланирован ремонт центральных дорог, в том числе двух проездов Армейский и Энергетиков. В силу сложившихся обстоятельств был выполнен только ямочный ремонт центральных дорог (ул. Центральная, Морозовская, Полевая и Полевой проезд) на сумму 140 000 рублей. Ремонт проездов был перенесен на 2020 год. Работы по ремонту были закрыты, оплату за них произвели в январе 2020 года.
- произвели модернизацию ВЛЭП 0,4 кВ, путем установки 5 опор, протянув электролинию по улице Морозовской от Сиреневого бульвара в сторону Полевого проезда, проложили 240 м СИП кабеля по улице Шолохова по существующим опорам, добавив только 3 опоры, тем самым продлили магистральную линию по ул. Морозовской до ул. Беговая. Перенаправили питание улиц Беговая и Персиковая на магистральную линию;
- провели ремонтные работы на ТП: заменили автоматический выключатель

на ТП-3 РУ- 0,4 кВ, заменили провод СИП на участке ТП-2 РУ-0,4 кВ – вводная опора ВЛ -0,4 кВ, заменили разъединитель РЛНД-250 ТП -2 РУ-6, заменили два разъединителя РЛНД-250 6кВ на опорах ВЛ-6кВ ТП-1, ТП-3. Все электромонтажные работы по модернизации и ремонтным работам были выполнены фирмой ООО «Вектор».

- по предписанию МЧС были приобретены и установлены у КТП 2,3,5 электросирены;

- установили на центральном въезде новую бытовку для вахтеров, шлагбаум с системой управления доступом и видеонаблюдение (СКУД), так же были закуплены брелоки для проезда.

- заключили договор на выравнивание столбов с ИП Соловьевым, оплатили аванс в размере 50%, на конец года работы не были выполнены, завершение перенесено на 2020 год.

В 2019 году было проведено одно общее собрание, на котором были приняты в члены СНТ 18 человек. Было организовано еще несколько общих собраний, с последнего собрания от 15.12.2019г. перешли на очно-заочное голосование, очная часть которого состоялось в феврале 2020 года. В 2019 году было проведено 24 заседания Правления, на которых было рассмотрено 216 заявлений, поступивших от садоводов.

- в 2018 году были поданы 3 иска в суд о взыскании задолженности по взносам с индивидуальных садоводов, в 2019 году из них было выиграно 2. Получены исполнительные листы на общую сумму 129 247 рублей (90 599,43+38647).

- садоводам СНТ в 2019г. установлено 122 счетчика АСКУЭ, на конец года прямые договора с «Мосэнергосбыт» имеют 1171 собственников.

По счетчикам общего пользования:

Уличное освещение – 29 774 кВт, Правление- 3 773 кВт, охрана- 7 177 кВт, ИТОГО: 40 724 кВт (примерно 222 600 рублей);

- за потребленную электроэнергию в 2019 г. Мосэнергосбыт выставил счета на сумму 2 706 857 рублей, членами СНТ оплачено на р/с 807 918 рублей.

В итоге погашены все долги, которые были на начало года. Проведена модернизация и ремонтные работы в электросетях СНТ, проведен ямочный ремонт центральных дорог СНТ, почищены 5 пожарных водоемов, ввели в эксплуатацию СКУД на центральном въезде. На конец года остаток денежных средств 2 854 290 рублей и газовых – 290 000 рублей.

Задолженность по членским и целевым взносам по 2019год включительно составило 5 924 052 руб.

Контрагент	Сумма долга на 01.01.2019г.	Сумма долга на 31.12.2019г.
ИП Халилов	924 400	0
ИП Хренов	76 500	0
ООО ЧОО «Лион»	140 000	0
МЭС	870 260,65	167 235,79

Приложение № 1 «Движение Денежных Средств СНТ "Горелый лес»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 "Движение Денежных Средств СНТ "Горелый лес"

Статья расходов	2019 год												ИТОГО
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Начальный остаток на начало месяца:	1 300 400	1 041 565	510 678	667 184	1 082 473	2 104 377	4 635 884	5 565 606	5 665 929	4 201 415	3 948 942	2 975 706	
Поступление денежных средств:	545 571	494 346	803 881	1 726 096	2 568 900	3 675 949	2 287 612	819 451	761 528	707 258	575 250	1 538 202	16 504 044
Расходы:	804 406	1 025 232	647 375	1 310 808	1 546 996	1 144 442	1 357 891	719 127	2 226 042	959 732	1 548 486	1 659 678	14 950 215
Аренда банковской ячейки	2 675	0	0	3 094,00	0	0	3 094	0	0	5 611	0	0	14 474
Аутсорс услуги	25 000	25 000	50 000	25 000	25 000	0	50 000	0	25 000	50 000	25 000	25 000	325 000
Администрирование АСКУЭ	0	26 100	0	17 400	8 700	8 700	17 805	0	10 000	10 000	10 000	10 000	118 705
Заработная плата сотрудников	33 370	131 328	65 277	91 279	78 664	78 664	121 219	58 345	150 455	104 400	93 525	115 275	1 121 800
Заработная плата вахтеры	0	136 299	20 300	145 434	58 902	56 403	58 902	0	115 305	29 101	75 502	58 903	755 051
Заработная плата хоз.работник	0	38 280	19 140	19 140	19 140	19 140	32 190	0	38 280	19 140	19 140	19 140	242 730
Заработная по договору по ТО эл.об. 0,4 кВ	0	50 008	0	50 007	77 204	35 120	27 840	0	65 681	27 840	41 841	27 841	403 382
Заработная по договору по ТО эл.об. 6 кВ	0	80 000	0	80 000	40 000	40 017	40 000	0	80 000	40 000	40 000	40 000	480 017
Налоги и сборы ПФР, ФСС, ФМС	58 484	76 577	95 544	84 717	90 708	76 647	97 004	0	168 815	81 276	0	84 797	914 569
Налоги и сборы 2 НДФЛ	1 101	70 785	37 796	37 271	41 811	35 151	44 103	0	77 412	34 441	43 465	38 892	462 228
Штрафы, пени, взыскания по налогам	0	0	0	0	0	1 000	1 000	0	0	0	0	0	2 000
Госпошлина, нотариус	0	3 000	0	9 000	3 180	2 600	23 000	0	0	0	9 000	0	49 780
Внесение наличных на р/с	421 900	360 000	290 000										1 071 900
Возврат целевого взноса на газификацию	20 000	50 000	10 000	50 000	50 000	40 000	50 000	20 000	25 000	15 000	10 000	30 000	370 000
Возврат переплаты взносов	0	0	0	899	5 296	0	0	0	0	0	0	0	6 195
Модернизация ЛЭП ООО "Вектор"	0	0	0	0	0	0	82 500	197 500	175 000	40 000	0	0	495 000
Выравнивание столбов ИП Соловьев А.А.	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	0	0	0	150 000
Светильники уличного освещения										20 550	21 270	51 684	93 504
Вывоз мусора	36 000	54 500	14 000	3 500	0	3 500	0	0	621 323	0	0	0	732 823
Чистка пожарный водоемов	0	0	0	0	0	0	200 000	0	0	300 000	0	0	500 000
Чистка снега	30 000	13 000											43 000
Погашение задолженности ЧОП Лион	0	0	40 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	140 000
Бытовка для вахтеров/ материалы для бытовки	0	0	0	0	0	0	0	117 332	3 201	34 494	0	800	155 827
Канцелярские товары	4 821	4 426,54	0,00	3 479	1 145	2 729	555	8 900	1 199	7 300	1 605	12 916	49 075
Не гарантийный ремонт АСКУЭ	20 592	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36 036	56 628
Оплата в МЭС	333 102	287 523	251 110	284 491	543 008	220 748	123 499	149 636	286 139	137 458	307 745	391 416,68	3 315 877
Автоматическая пропускная система СКУД 1 эт.	0	0	0	0	0	0	0	0	242 800	0	0	0	242 800
Вырубка и утилизация деревьев, кустарников	0	0	0	0	0	0	0	73 000	0	0	0	0	73 000
Почтовые расходы	13 397	55	704	1 174	0	1 607	618	0	192	0	269	12 462	30 478
Приобретение счетчиков АСКУЭ для садоводов	162 640	0	0	313 272	215 712	215 712	0	0	0	0	0	0	907 336
Диагностика и испытания кабельной линии	0	0	26 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 000
Долг ИП Халилов	70 000	0	0	0	154 400	300 000	400 000	0	0	0	0	0	924 400
Услуги по наполнению базы данных программы	0	0	0	2 000	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000
Услуги банка (в т.ч.комиссию)	3 036	5 718	2 170	4 162	3 140	2 291	2 819	1 700	5 026	2 469	4 584	6 283	43 399
СБИС	0	0	0	0	0	0	3 050	0	0	0	0	0	3 050
Модернизация системы видеонаблюдения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	143 740	0	143 740
Тех-Индустрия	0	0	0	0	0	0	0	102 000	798	0	0	0	102 798
Такском (терминал)	0	0	0	0	0	0	3 000	0	0	0	0	13 500	16 500
Услуги связи	3 468	5 215	1 884	0	3 418	9 768	2 884	0	6 350	7 700	3 950	9 350	53 986
Услуги хостинга	0	0	5 200	0	0	0	0	0	0	0	0	4 809	10 009
Брелоки для СКУД											667 890	644 400	1 312 290
Хозяйственные расходы	6 720	17 418	0	23 489	21 200	32 804	22 809	10 714	3 066	7 951	10 778	37 127	194 076
Ремонт дороги			18 250	12 000							6 000		36 250
Электропровода (зажимы,провода и пр)	0	0	0	0	156 988	1 841	0	0	0	0	23 182	19 046	200 437
Конечный остаток:	1 041 565	510 679	667 184	1 082 473	2 104 377	4 635 885	5 565 606	5 665 931	4 201 417	3 948 943	2 975 707	2 854 290	

Денежные средства на 01.01.2019 года	1 300 400
Поступление денежных средств	16 504 044
Расходы	14 950 154
Денежные средства на 31.12.2019 года	2 854 290
ГАЗОВЫЕ	
На 01.01.2019 года	660 000
Выдали	370 000
На 31.12.2019 года	290 000