

<b>ПРОЕКТ СМЕТЫ СНТ "ГОРЕЛЫЙ ЛЕС" на 2021 год</b>			
Общая площадь участков СНТ, м2		1 384 193	
Количество участков		1 608	
<b>Членские взносы за 1 м2</b>		<b>9,35</b>	
<b>Целевые взносы согласно расходной смете, с участка</b>		<b>2 998</b>	
<b>Взносы индивидуальных садоводов (9,35 руб за 1 м2 + 2 998 руб)</b>		(в соответствии с 217-ФЗ взносы производятся не в меньшем размере, чем предусмотрено сметой для членов СНТ)	
<b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ</b>		<b>12 939 929р.</b>	
<b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ</b>		<b>4 820 000р.</b>	
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ</b>		<b>12 953 771р.</b>	
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ</b>		<b>4 820 000р.</b>	
<b>Фонд оплаты труда, в т.ч. налоги</b>		<b>1 874 880р.</b>	
		<b>в месяц</b>	<b>в год</b>
Председатель Правления	в т.ч. НДФЛ	50 000р.	600 000р.
Заместитель председателя Правления	в т.ч. НДФЛ	40 000р.	480 000р.
Секретарь - делопроизводитель	в т.ч. НДФЛ	30 000р.	360 000р.
Налоги с фонда оплаты труда ПФР, ФСС		36 240р.	434 880р.
<b>Содержание и обслуживание объектов инфраструктуры и имущества общего пользования</b>			
<b>Электросетевое хозяйство, Хозяйственные работы, СКУД</b>		<b>4 488 291р.</b>	
		<b>в месяц</b>	<b>в год</b>
Договор-подряда на выполнение работ по техническому обслуживанию электрооборудования высоковольтной линии 6 кВ и КТП сторона 6 кВ(с учетом НДФЛ 13 %)		45 977р.	551 730р.
Договор-подряда на выполнение работ по техническому обслуживанию электрооборудования линий 0,4кВ и КТП по стороне 0,4 кВ (с учетом НДФЛ 13 %)		32 000р.	384 000р.
Договор-подряда на выполненные хозяйственных работ (очистка мусорных площадок, подсобные работы и т.п.)		22 000р.	264 000р.
Договор на администрирование системы АСКУЭ (с учетом НДФЛ 13 %)		11 495р.	137 940р.
Договор на администрирование системы СКУД (с учетом НДФЛ 13 %)		11 495р.	137 940р.
Налоги по договорам в ПФР, ФСС		36 890р.	442 681р.
Оплата э.э. уличного освещения, здания правления, охраны (согласно показаний счетчиков АСКУЭ)		-	270 000р.
Оплата в МЭС потери в сетях (по данным за 2019 г)		-	2 300 000р.
<b>Обслуживание инфраструктуры СНТ</b>		<b>2 710 000р.</b>	
Услуги по вывозу твердо-бытовых отходов (1к=7000)		2 100 000р.	
Вырубка деревьев и кустарников, укос обочин и чистка канав		160 000р.	
Чистка снега в зимний период (за периоды январь-апрель и октябрь -декабрь)		150 000р.	
Регламентное обслуживание силовой линии 6 и 0,4 кВт, КТП, замена ламп уличного освещения на центральных улицах		300 000р.	
Устранение нарушений правил вн.распорядка допущенных собственниками участков (ТБО, прилегающая территория)		согласно составленных актов	

Контроль объектов инфраструктуры и имущества общего пользования		2 280 000р.	
		в месяц	в год
	Контроль (вахта) центрального въезда (в том числе налоги)	85 000р.	1 020 000р.
	Контроль (вахта) пушкинский въезда (в том числе налоги)	85 000р.	1 020 000р.
	Обслуживание СКУД	2 500р.	30 000р.
	Обслуживание ККТ (кассовой техники)	7 500р.	90 000р.
	Обслуживание системы видеонаблюдения	10 000р.	120 000р.
Обеспечение текущей деятельности СНТ		1 100 600р.	
		в месяц	в год
	Бухгалтерские услуги	30 000р.	360 000р.
	Почтовые расходы (в том числе аренда почтового я/я 15000) и организация ОС		100 000р.
	Канцелярские расходы		50 000р.
	Хозяйственные расходы		150 000р.
	Судебные и юридические расходы		250 000р.
	Банковские расходы		65 000р.
	Госпошлины и платные услуги		50 000р.
	Услуги связи	6 300р.	75 600р.

<b>Резервный фонд</b> (непредвиденные расходы, устранение аварий ВЛ 6кВ и 0,4 кВ, штрафы и выполнение требований пожарной безопасности)	<b>500 000р.</b>
<b>Платежи за потребленную электроэнергию</b>	согласно показаниям счетчиков

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ	Всего	
	4 820 000р.	
Ремонт центральных дорог (покрытие - асфальт, асфальтная крошка, ямочный ремонт)	2 970 000р.	
Модернизация электросетей и выполнение мероприятий связанных с передачей на баланс сетевой организации (перенос опор, линий электроснабжения 0,4 кВ, 6 кВ и т.п.)	800 000р.	
Модернизация электросетей и выполнение мероприятий связанных с передачей электросетей на баланс сетевой организации (проектные работы, подготовка документации и т.п.)	250 000р.	
Оформление ЗОП - земель общего пользования (оплата по факту выполненных работ)	800 000р.	
Ремонт центральных дорог (покрытие - асфальт, асфальтная крошка, ямочный ремонт и т.п.)	согласно оплаты по регламенту въезда грузовых ТС	
Получение персональных данных через Росреестр	Согласно стоимости по факту	

После передачи сетей электрохозяйства Товарищества на баланс (в собственность) сетевой организации, провести корректировку сметы на 2021 год и остаток денежных средств со статей расходов:

- Модернизация электросетей и выполнение мероприятий связанных с передачей на баланс сетевой организации
- перенести на статью расхода - Ремонт центральных дорог (покрытие - асфальт, асфальтная крошка, ямочный ремонт)

По статьям расхода членских взносов связанных с обслуживанием электросетей СНТ после передачи на баланс сетевой организации, перенести остаток средств в резервный фонд.