

Бюллетень

для заочной части общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования, правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах СНТ «Горелый лес» (Товарищество) и не являющимися членами Товарищества.

Дата и время начала приёма бюллетеней заочной части общего собрания: 19 июля 2025 года, в 10 часов 00 минут

Дата и время окончания приёма бюллетеней заочной части общего собрания: 20 сентября 2025 года, в 10 часов 00 минут.

1. Правообладатель земельного участка: _____
(фамилия, имя, отчество)
2. Номер участка _____
3. Количество голосов, принадлежащих правообладателю земельного участка: 1 голос
4. ФИО представителя: _____
5. Документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность): _____

Если бюллетень подписан представителем правообладателя земельного участка, **то необходимо предоставить оригинал доверенности.** Порядок ознакомления с необходимыми сведениями и документами к общему собранию:

- с проектами документов и иными документами, планируемых к рассмотрению на Общем собрании, правообладателей земельного участка (его представитель) может ознакомиться в здании Правления, по адресу: Московская область, г. Электросталь, тер. СНТ «Горелый лес» здания правления с 10:00 до 15:00 часов, со среды по воскресенье; на официальном сайте СНТ «Горелый лес» - <http://www.snt-gles.ru> и на информационном стенде у здания Правления.

Процедура заочного голосования:

- **вы можете поставить только один вариант голосования (ЗА или ПРОТИВ).**
- признание недействительным голосования по отдельному вопросу, включенному в настоящий бюллетень, не влечет за собой признания недействительным бюллетеня в целом;
- заполненный бюллетень необходимо сдать в Правление СНТ «Горелый лес» или оставить на Пушкинской вахте, либо направить по почте по адресу: 144010 г. Электросталь, СНТ «Горелый лес», а/я 19;
- приём бюллетеней заканчивается 20 сентября 2025г. в 10:00;
- по окончании срока процедуры очно-заочного голосования счётная комиссия подсчитывает полученные бюллетени и подсчитывает голоса.

| | | | |
|----------|--|----------------------|--------|
| Вопрос 3 | Утвердить финансово-экономическое обоснование к смете на 2026г. СНТ «Горелый лес». | Варианты голосования | |
| | | ЗА | ПРОТИВ |

| | | | |
|----------|--|----|--------|
| Вопрос 4 | Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Горелый лес» на 2026г. | ЗА | ПРОТИВ |
|----------|--|----|--------|

| | | | |
|----------|--|----|--------|
| Вопрос 9 | Наделить Председателя Товарищества СНТ «Горелый лес» полномочиями по оформлению права собственности на земли общего пользования за СНТ «Горелый лес», с правом подачи, получения, подписания необходимых документов в Администрации г.о. Электросталь, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Уполномочить Председателя Товарищества СНТ «Горелый лес» подавать документы, заключать договора, подписывать документы, представлять интересы СНТ «Горелый лес» по оформлению земель общего пользования за СНТ «Горелый лес». | ЗА | ПРОТИВ |
|----------|--|----|--------|

Пояснение к вопросу №9: Вопрос выносится на Общее собрание членов СНТ «Горелый лес», правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах СНТ «Горелый лес» и не являющимися членами Товарищества, с целью оформления в собственность СНТ «Горелый лес» ИНН 5031017035 земель общего пользования (ЗОП). Отсутствие уполномоченного лица, наделенного соответствующими полномочиями, делает невозможной постановку на учет в Росреестре ЗОП, принадлежащих СНТ. Все полномочия Председателя СНТ, по данному вопросу голосования, утрачивают силу после оформления в собственность СНТ «Горелый лес» ИНН 5031017035 земель общего пользования (ЗОП).

| | | | |
|-----------|---|----|--------|
| Вопрос 10 | Предоставить/ выделить на землях общего пользования места для пунктов выдачи заказов (ПВЗ) маркетплейсов. (Ранее в повестке ОС звучало так: «Предоставление земель общего пользования под продуктовый магазин») | ЗА | ПРОТИВ |
|-----------|---|----|--------|

Пояснение к вопросу №10: В 2020г общим собранием принято «Предоставление земель общего пользования под продуктовый магазин», с целью улучшения инфраструктуры СНТ выносим на общее собрание вопрос о предоставлении на землях общего пользования места для пунктов ПВЗ маркетплейсов.

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------------|
| <p>Вопрос 11</p> | <p>Утвердить постановку на кадастровый учет здания правления с присвоением адреса: г.о. Электросталь, тер. СНТ «Горелый лес», д.1. (так как сейчас юр. адрес СНТ указан не в соответствии со сведениями и структурой, содержащимися в федеральной информационной адресной системе - ФИАС, а именно отсутствует № дома и указаны элементы адреса места нахождения, которые отсутствуют в ФИАС). Наделить Председателя Товарищества СНТ «Горелый лес» полномочиями на постановку на кадастровый учет, присвоение адреса и оформления права собственности на здание правления за СНТ «Горелый лес», с правом подачи, получения, подписания необходимых документов в Администрации г.о. Электросталь, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.</p> | <p>ЗА</p> | <p>ПРОТИВ</p> |
|-------------------------|--|------------------|----------------------|

| | | | |
|-------------------------|---|------------------|----------------------|
| <p>Вопрос 12</p> | <p>Распределить БЕСПЛАТНО земельный участок, расположенный в границах территории СНТ «Горелый лес» садоводу СНТ «Горелый лес». (Присоединить, по заявлению собственника, к участку № 1338 земельный участок площадью 211,74 м2, расположенного между дорогой и участком, схема прилагается).</p> | <p>ЗА</p> | <p>ПРОТИВ</p> |
|-------------------------|---|------------------|----------------------|

ВНИМАНИЕ! Бюллетень для голосования должен быть подписан лицом, имеющим право на участие в общем собрании Товарищества, или его представителем.

Официальный сайт СНТ «Горелый лес»: www.snt-gles.ru