

Финансово-экономическое обоснование Сметы СНТ "Горелый Лес" на 2025 год.

Стоимость затрат по пунктам сметы, предусматривающим выполнение работ в 2025 году - ориентировочная и может быть скорректирована по текущим расценкам на момент выполнения работ.

Фактическая стоимость работ (услуг) по таким пунктам, будет определена на конкурсной основе, на основании поданных Подрядчиками (исполнителями) коммерческих предложений .

Статья расхода	Сумма за год	Обоснование
ФОТ, в т.ч. налоги	2 603 388	Оклад в соответствии с утвержденным штатным расписанием в т.ч налоги НДФЛ, ПФР, ФСС и пр.
Договор-подряда на выполнение хозяйственных работ (с учетом всех налогов ПФР,НДФЛ 13 %, ФОМС и пр.)	484 152	Сумма за год составляет (включая НДФЛ 13%, ПФР, ФОМС): $40346 \times 12 = 484\ 152$.
Договор на администрирование и обслуживание системы СКУД + видеонаблюдение	288 000	В связи с внедрением автоматического пропускного режима СКУД, требуется его администрирование и обслуживание СКУД, а также видеонаблюдения. Сумма годового вознаграждения составляет: $24000 \times 12 = 288\ 000$ р.
Контроль центрального и пушкинского въезда	2 520 000	Согласно договора с охранный организацией
Бухгалтерские услуги	420 000	В соответствии с Договором с аутсорсинговой компанией $35000 \text{р.} \times 12 = 420\ 000$ р. Стоимость услуг с 2023 года не менялась 35 000 в мес.
Услуги связи	36 000	В соответствии с плановыми затратами услуг связи. По сравнению с 2024 сумма не менялась.
Оплата э.э. уличного освещения, здания правления, вахт (согласно показаний счетчиков), замена светильников	480 000	Исходя из фактически потребленной энергии по данным счетчиков, стоимость светильников и их замена.
Услуги по вывозу твердо-бытовых отходов	3 100 000	Расчет произведен на основании данных по фактическому количеству вывезенных контейнеров с мусором января 2023 года -январь 2024г. в соответствии с договором с региональным оператором на вывоз ТБО
Вырубка деревьев и кустарников, укос обочин, обслуживание мелиоративной системы центральных улиц	350 000	В соответствии с планом расчистки центральных улиц и проездов от деревьев и кустарников. Стоимость, принята по стоимости аналогичных работ 2023 г. и первой половины 2024г.
Чистка снега центральных дорог в зимний период	300 000	Сметная стоимость, рассчитана исходя из данных сезона: январь-апрель 2024 г.и октябрь-декабрь 2023 г.
Почтовые расходы (в том числе аренда почтового а/я 1505) и организация ОС	50 000	Стоимость рассчитана как средняя арифметическая по фактическим затратам прошлых периодов на отправку заказной корреспонденции и затраты на организацию общего собрания .
Обслуживание ККТ	60 000	Обслуживание кассы, находящейся на вахте.
Обслуживание тревожных кнопок (на вахте и в правлении)	54 000	Обслуживание тревожных кнопок расположенных на Пушкинской вахте и в правлении, согласно договора оказания услуг.
Канцелярские расходы	65 000	Стоимость рассчитана, как средняя арифметическая по фактическим затратам прошлых периодов.
Хозяйственные расходы	150 000	Стоимость рассчитана, как средняя арифметическая по фактическим затратам прошлых периодов по сравнению с 2024г не изменилась.
Судебные и юридические расходы	250 000	Средняя арифметическая по фактическим судебным затратам прошлых периодов с учетом предложений от юридических организаций.
Банковские расходы	50 000	Затраты рассчитаны по фактическим расходам на банковское обслуживание (данные за 2023 г. и 6 месяцев 2024г.).
Госпошлины и платные услуги	40 000	Расходы рассчитаны исходя как арифметическая фактических расходов в 2023 и первой половины 2024г.
Ремонт центральных дорог (покрытие - асфальт, асфальтная крошка, ямочный ремонт)	3 000 000	Сумма рассчитана исходя из необходимого объема ремонтных работ и расценок в 2024г. Ремонт горячим асфальтом центральных улиц (карты и ямочный ремонт), работы с использование отсыпки центральных дорог асфальтной крошкой, щебня. На реализацию данной статьи прибавляются средства согласно оплаты по регламенту въезда грузовых ТС, в том случае если ОС не будет отменен "Регламент по организации въезда грузового автотранспорта на территорию СНТ "Горелый лес".
Обслуживание всех улиц СНТ	7 000 000	Отсыпка дорог асфальтной крошкой/дробленным бетоном
Резервный фонд (непредвиденные расходы, штрафы, выполнение требований пожарной безопасности и изменение индекса потребительских цен запланированных работ)	1 539 502	Непредвиденные расходы, штрафы, выполнение требований пожарной безопасности и прочие расходы не предусмотренные сметой, а также любые непредвиденные расходы.
Устранение нарушений правил вн.распорядка допущенных собственниками участков (ТБО, прилегающая территория)	согласно составленным актам	Затраты понесенные СНТ сверх утвержденной сметы, направленные на устранение нарушений собственников участков. Компенсируются собственниками, допустившими нарушения.
Система видеонаблюдения	724 950	Видеонаблюдения центральных улиц и проездов в СНТ. В стоимость входит видеокамеры, оборудование, настройка, монтажные работы.

В случае остатков (неизрасходованных) денежных средств по любым статьям расходов членских взносов за 2025г. перенести неизрасходованные денежные средства в смету 2025 года на любые статьи расходов членских взносов за исключением статьи "фонда оплаты труда.

В случай отмены общим собранием "Регламента по организации въезда грузового автотранспорта на территорию СНТ «Горелый лес»" (вопрос №9 повестки ОС) денежные средства по статье расхода " Обслуживание ККТ" в размере 60 000 рублей перенести на статью расходов "Ремонт центральных дорог (покрытие - асфальт, асфальтная крошка, ямочный ремонт)" в 2025 г.