

Финансово-экономическое обоснование Сметы СНТ "Горелый Лес" на 2026 год.

Стоимость затрат по пунктам сметы, предусматривающим выполнение работ в 2026 году - ориентировочная и может быть скорректирована по текущим Фактическая стоимость работ (услуг) по таким пунктам, будет определена на конкурсной основе, на основании поданных Подрядчиками (исполнителями) коммерческих предложений .

Статья расхода	Сумма за год	Обоснование
ФОТ, в т.ч. налоги	2603 388	Оклад в соответствии с утвержденным штатным расписанием в т.ч налоги НДФЛ, ПФР, ФСС и пр.
Договор-подряда на выполнение хозяйственных работ (с учетом всех налогов)	484 152	Сумма договора-подряда за год (с учетом всех налогов) с 2024 года не менялась.
Договор на администрирование и обслуживание системы СКУД + видеонаблюдение	324 000	В связи с внедрением автоматического пропускного режима СКУД, требуется его администрирование и обслуживание СКУД, а также видеонаблюдения. Сумма годового вознаграждения составляет: 27000х 12 = 324 000р.
Контроль центрального и пушкинского въезда	2880 000	Согласно договора с охранной организацией
Бухгалтерские услуги	420 000	В соответствии с Договором с аутсорсинговой компанией 35000р.х12=420 000р. Стоимость услуг с 2023 года не менялась 35 000 в мес.
Услуги связи	48 000	В соответствии с плановыми затратами, исходя из текущих затрат.
Оплата э.э. уличного освещения, здания правления, вахт (согласно показаний счетчиков), замена светильников на центральных улицах	480 000	Исходя из фактически потребленной энергии по данным счетчиков.
Услуги по вывозу твердо-бытовых отходов	4500 000	Расчет произведен на основании данных по фактическому количеству вывезенных контейнеров с мусором января 2024 года -январь 2025г. в соответствии с договором с региональным оператором на вывоз ТБО
Вырубка деревьев и кустарников, укос обочин, обслуживание мелиоративной системы центральных улиц	350 000	В соответствии с планом расчистки центральных улиц и проездов от деревьев и кустарников. Стоимость, принята по стоимости аналогичных работ 2024 г. и первой половины 2025г.
Чистка снега центральных дорог в зимний период	270 000	Сметная стоимость, рассчитана исходя из данных сезона: январь-апрель 2025 г.и октябрь-декабрь 2024 г.
Почтовые расходы (в том числе аренда почтового а/я 1505) и организация ОС, автоматический обзвон садовых	70 000	Стоимость рассчитана как средняя арифметическая по фактическим затратам прошлых периодов на отправку заказной корреспонденции и затраты на организацию общего собрания .
Доработка и обслуживание сайта СНТ	120 000	Сумма рассчитана исходя из стоимости работ по доработке и стоимости услуг по обслуживанию
Обслуживание тревожных кнопок (на вахте и в правлении)	66 000	Обслуживание тревожных кнопок расположенных на Пушкинской вахте и в правлении, согласно договора оказания услуг.
Канцелярские расходы	65 000	Стоимость рассчитана, как средняя арифметическая по фактическим затратам прошлых периодов.
Хозяйственные расходы (в и.ч. Уличные светильники и работы по их замене, СКУД-запчасти)	400 000	Стоимость рассчитана, как средняя арифметическая по фактическим затратам прошлых периодов.
Судебные и юридические расходы	250 000	Средняя арифметическая по фактическим судебным затратам прошлых периодов с учетом предложений от юридических организаций.
Банковские расходы	50 000	Затраты рассчитаны по фактическим расходам на банковское обслуживание (данные за 2024 г. и 6 месяцев 2025г.).
Госпошлины и платные услуги	60 000	Расходы рассчитаны как средняя арифметическая по фактическим расходам в 2024 и первой половины 2025г.
Ремонт центральных дорог (покрытие - асфальт, асфальтная крошка, ямочный ремонт)	5000 000	Сумма рассчитана исходя из необходимого объема ремонтных работ и расценок в 2025г. Ремонт горячим асфальтом центральных улиц (карты и ямочный ремонт), работы с использованием отсыпки центральных дорог асфальтной крошкой и проливкой.
Обслуживание всех улиц СНТ	5000 000	Выделение на ремонт дорог асфальтной крошки и трактора для ее рассыпки
Резервный фонд (непредвиденные расходы, штрафы, выполнение требований пожарной безопасности и изменение индекса потребительских цен запланированных работ,услуг)	1477 340	Непредвиденные расходы, штрафы, выполнение требований пожарной безопасности и прочие расходы не предусмотренные сметой, а также любые непредвиденные расходы.
Устранение нарушений правил вн.распорядка допущенных собственниками участков (ТБО, прилегающая территория)	согласно составленных актов	Затраты понесенные СНТ сверх утвержденной сметы, направленные на устранение нарушений собственников участков. Компенсируются собственниками, допустившими нарушения.
Система видеонаблюдения	725 853	Видеонаблюдения центральных улиц и проездов в СНТ. В стоимость входит видеокамеры, оборудование, настройка, монтажные работы.

В случае остатков (неизрасходованных) денежных средств по любым статьям расходов членских взносов за 2026г. перенести неизрасходованные денежные средства в смету 2026 года на любые статьи расходов членских взносов за исключением статьи "фонда оплаты труда."