

Отчет Правление СНТ «Горелый лес» за 2023 года.

На 01 января 2023 года:

- остаток денежных средств - - 2 597 935 рублей плюс взносы на газ - 158 000 рублей.

- задолженность СНТ перед поставщиками/подрядчиками только по текущим платежам потребленной электроэнергии и вывозу мусора за декабрь 2023г.

- задолженность садоводов по членским и целевым взносам за предыдущие годы по 2022год включительно - 6 074 074 рублей.

За 2023 года :

Мусор ТБО - вывезено 425 (3 400 м³) мусорных контейнеров на сумму 3 091 620 рублей;

Чистка снега по центральным дорогам - потрачено 370 100 рублей;

Проведено одно Общее собрание в заочной форме, 19 заседаний Правления, на которых рассмотрено 205 заявления от садоводов.

Дорожно-ремонтные работы:

- произвели работы по укреплению дорожного полотна, пролив битумной эмульсией (сплошная проливка), проездов Армейский, Полевой, улицы Морозовской, от перекрестка на улицу Сиреневый бульвар до перекрестка Полевого проезда (160 000 руб.);

- провели работы по устройству дорожного покрытия из асфальтовой крошки и сплошной проливки битумной эмульсией по улице Молодежная и проезду Энергетиков (1 585 440).

- выполнили дорожно-ремонтные работы асфальтового покрытия центральных улиц: Центральная, Полевая и Морозовская, с использованием асфальтоукладчика. Было уложено 7 986,5+270 кв. м нового асфальтового покрытия из горячего асфальтобетонных смесей (горячего асфальта), сделаны 43 съезда (1 328,57 кв. м) на второстепенные улицы из горячего асфальта (9 195 907 рублей 90 копеек + 261 900 рублей). По всей длине улиц Морозовская, Центральная и Полевая с двух сторон дороги отсыпано крошкой и утрамбованы обочины (630 000 рублей). Сделано расширение Центральной улицы напротив участок 365,366,367 (274 000).

- провели работы по прокладке асбестоцементных труб на улице Молодежная, на съездах с улицы Молодежная на улицы Ивовая, Цветочный бульвар и съезде с улицы Полевой на улицу Грушевая. Проложили асбестоцементную трубу на пересечении улиц Виоградная с улицей Ахматовой. Все работы были проведены с последующим восстановлением дорог (107 305 рублей).

- выполнили работы по прокладке асбестоцементной трубы на съезде с улицы Морозовская на улицу Вишневая (57 700 рублей).

Вырубка и утилизация кустарников и деревьев вдоль центральных улиц и проездов.

- выполнены работы по чистке канав от мусора, срезке и уборке кустарника и мелколесья вдоль центральных дорог. Часть растительных отходов погрузили и вывезли на утилизацию, часть утилизировали с использованием техники – измельчителя веток (358 500 рублей);

- провели покос травы по периметру 18 водоемов и углубили пожарный водоем, расположенный между улицами Рублева и Пикассо (152 720 рублей).

Работа с должниками.

Были заключены договора с юристом на оказание юридических услуг по взысканию задолженности по членским и целевым взносам (156 000 рублей).

За год в порядке приказного производства было подано 26 заявлений к членам СНТ. Сумма пени, оплаченные садоводами по судебным решениям, составило 173 938 рублей, сумма взысканного долга составила 513 525 рублей, у судебных приставов в работе к взысканию сумма 155 080 руб.(долги 102 534+пени 49 421+госпошлина 3125).

Постановка ЗОП на кадастровый учет.

- заключили договор на постановку земельного участка, земель общего пользования, на кадастровый учет (1 097 000 рублей). 2 мая 2023 года Землям Общего Пользования присвоен кадастровый номер 50:16:0000000:76021.

Диспетчеризация.

Заключили договора: модернизация текущего видеонаблюдения, установка диспетчеризации шлагбаумов на въездах в СНТ (595 920 руб.). С ноября она была запущена.

Поступление денежных средств:

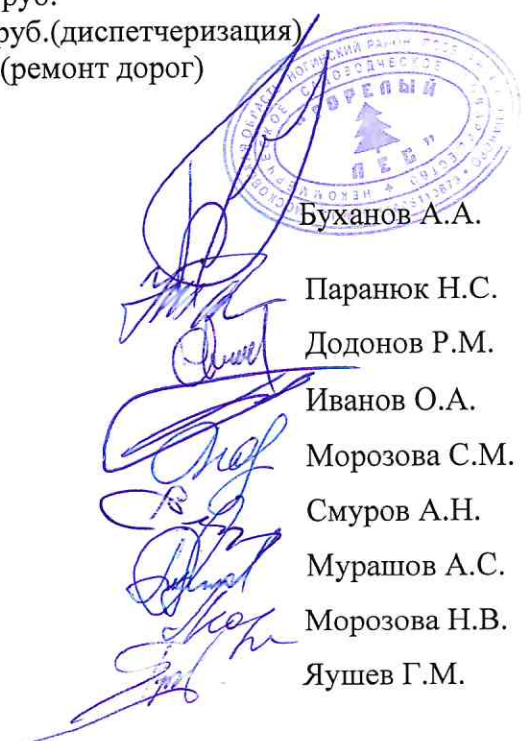
- по регламенту платного въезда грузового транспорта на территорию СНТ за 2023 год составила 1 174 842 рублей;
- членских взносов за 2023 год – 17 502 284,53 за прошлые периоды (до 2023г.) – 1 983 309,68, внесено за 2024 год – 50 075;
- целевые взносы за 2023 год – 1 430 166,65 за прошлые периоды (до 2023г.) – 638 238,64 и внесено за 2024 год - 5000;
- целевые взносы на приобретение брелков – 139 016;
- возврат госпошлины ошибочно оплаченной – 8 716,94, возмещено садоводами по приказному производству – 13 469,18;
- возмещение за повреждение шлагбаума, выплаченных страховыми компаниями при ДТП – 19 100;
- уч. 1001 возместил 66 000 рублей за повреждение при ДТП опоры и обрыва электропроводов.

На 31.12.2023г.:

- остаток денежных средств - 3 439 824 рублей;
- остаток взноса на газ 158 000 руб.;
- задолженность садоводов по членским и целевым взносам за предыдущие годы, включая 2023 год, составляет 6 254 948 руб.;
- задолженность СНТ перед поставщиками/ подрядчиками составляет:
 1. ООО «Хартия» - 109 116 руб.;
 2. АО «Мосэнергосбыт» - 38 200 руб.
 3. ООО «ИнфотекПро» - 327 390 руб.(диспетчеризация)
 4. ИП Акопян – 3 380 707,90 руб. (ремонт дорог)

Председатель Товарищества

Члены Правления:



Буханов А.А.
Паранюк Н.С.
Додонов Р.М.
Иванов О.А.
Морозова С.М.
Смуров А.Н.
Мурашов А.С.
Морозова Н.В.
Яушев Г.М.