

Отчет Правление СНТ «Горелый лес» за 2024 года.

На 01 января 2024 года:

- остаток денежных средств - 3 439 824 рублей без учета взносов на газ в размере 158 000 рублей.
- задолженность садоводов по членским и целевым взносам за предыдущие годы по 2024 год включительно - 6 254 948 рублей;
- задолженность СНТ перед поставщиками/подрядчиками:
АО Мособлэнерго» (38 200 руб.);
ООО «Хартия» (109 116 руб.) за декабрь 2023г.;
ООО «ИнфотекПро» за модернизацию видеонаблюдения на въездах в СНТ «Горелый лес» 327 390 руб.

За 2024 года :

- Мусор ТБО - вывезено на 50 контейнеров больше, чем в 2023 году, 425 мусорных контейнеров (3 800 м³) на сумму 3 738 108 рублей;
- Чистка снега по центральным дорогам - потрачено 225 750 рублей;

Проведено одно Общее собрание в заочной форме, 10 заседаний Правления. Рассмотрено 183 заявления от садоводов.

Дорожно-ремонтные работы:

- провели ямочный ремонт и ремонт картами из горячего асфальта улиц Центральная, Морозовская и Полевая (70 000 + 644 670), обустроили обочины по улицам Центральная, Морозовская, Полевая и Полевому проезду (507 930);
- произвели работы по укреплению дорожного полотна, пролив битумной эмульсией с последующей просыпкой песком проездов Армейский, Полевой, улиц Молодежная, Энергетиков и Морозовская от улицы Цветаевой до Полевого проезда (391 366 руб.);
- продлили улицу Молодежная, обустроив участок дороги, уложив асфальтную крошку и пролив ее битумом до улицы Заозерная (264 845);
- расширили участок дороги по улице Морозовская от съезда на улицу Цветаева до Полевого проезда (615 920);
- обустроили площадку и участок дороги около здания правления, со снятием старого покрытия и укладки нового из горячего асфальта (1 686 276);
- обустроили крошкой мусорные площадки, на Пушкинском въезде площадку увеличили на 10 м³ (34 000).

С 2024 года начали дорожно-ремонтные работы 9 внутренних улиц: Брюллова, Достоевского, Ивовая, Абрикосовая, 2-я Солнечная, Цветочный бульвар, Лесная до пересечения с улицей Василькова, Вишневая до пересечения с улицей Ромашковая и Лесная. Ремонтные работы проходили совместно с жителями этих улиц, а именно на улице выбирался ответственный, который организовывал и контролировал ремонтных работ. Собственники улиц самостоятельно подготавливали основание под асфальтовую крошку. Асфальтовая крошка, трактор для ее рассыпки выделялись из бюджета СНТ (940 000+846 000+345 000), разравнивание асфальтовой крошки, укатка катком, проливка битумом и просыпка песком осуществлялась жителями улицы за свой счет.

Провели работы по ремонту крыши здания правления. Старое покрытие демонтировали, подготовили основание, уложили паро- и гидроизоляцию, утеплитель и покрыли профнастилом (687 750).

Восстановление мелиоративной системы в СНТ.

- провели работы по замене водопропускных труб на съездах с Центральной улицы на улицы Пикассо, Врубеля и уложили трубу для восстановления схода воды под дорогой улицы Ромашковая. (161 000).

- удлинители 9 водопропускных труб под улицей Полевая и 1 трубу на Армейском проезде. (340 000).

- провели работы по чистке канав вдоль дорог по улицам Полевая, Центральная, Морозовская и Маршала Жукова (15 000).

Вырубка и утилизация кустарников и деревьев вдоль центральных улиц и проездов.

- выполнены работы по спилу, срезке и уборке деревьев, кустарника и мелкокося в вдоль центральных дорог: проездов Энергетиков, Армейский, улицы Молодежная и на Полевом проезде около участка 1338. Порубочные остатки после спила переработали шредером – измельчителем веток (155 000+30 000+29 000).

Работа с должниками.

Заключен договор с юристом на оказание юридических услуг по взысканию задолженности по членским и целевым взносам (80 000 рублей).

За год в порядке приказного и искового производства было подано 12 заявлений к собственникам участков, расположенных на территории СНТ. По всем поданным заявлениям получены положительные решения суда на взыскание задолженности по взносам за годы, по которым не истек срок исковой давности. Суммы взысканий по взносам - 172 827 рублей, по пеням - 53 595 рублей, возмещение услуг юриста – 22 384 рубля.

В 2025 году по судебным решениям прошлых лет к должникам СНТ взысканы долги по взносам на сумму 328 073 рублей, пени в размере 54 608 рублей.

За год были написаны обращения:

Главе Администрацию городского округа Электросталь , Губернатору Московской области, Президенту РФ по вопросам:

- установки информационных знаков с указанием названий СНТ на съезде с а/д «СНТ «Горелый лес»- ММК - Пушкино» (от деревни Пушкино);

- освещения дороги до нашего СНТ от СНТ «Дружба» и от а/д «СНТ «Горелый лес»- ММК - Пушкино» (от деревни Пушкино). Осенью 2024 года освещение по Загородному проезду от СНТ «Дружба» было проведено до въезда в наше СНТ;

- организации автобусных маршрутов до СНТ со стороны д. Пушкино и/или со стороны Загородного проезда, продлив существующие автобусные маршруты № 39 и 102К или организовав новые маршруты;

- приведения дороги от поворота на ТБО до СНТ к нормативным требованиям, предъявляемых к дорогам с регулярным автобусным , с последующей организацией автобусного маршрута;

- спилу кустарников по загородному проезду от поворота на ТБО и покосу травы;

- газификации СНТ по социальной программе.

Обращались: в Министерство энергетиков Московской области о включении СНТ в программу социальной газификации СНТ и в Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области по вопросу организации маршрутных автобусов до СНТ.

Направляли обращения Главе городского округа Электросталь, Губернатору Московской области и Президенту РФ с просьбой перевода СНТ в земли населенного пункта, изменения статуса на поселок или присоединения/включения в границы населенного пункта г. Электросталь.

Проведение детского праздника.

В марте провели «Проводы Зимы» (МАСЛЕНИЦА для детей). На праздник были приглашены аниматоры, которые провели детские конкурсы с вручением подарков, накрывали стол со сладостями, блинами и горячим чаем.

Поступление денежных средств:

- по регламенту платного въезда грузового транспорта на территорию СНТ за 2024 год

составила 879 978 рублей;

- членских взносов за 2024 год – 16 960 103, за прошлые периоды (до 2024г.) – 1 964 901, внесено за 2025 год – 27 479;

- целевые взносы за 2024 год – 1 311 050, за прошлые периоды (до 2024г.) – 265 057 и внесено за 2025 год - 900;

- целевые взносы на приобретение брелков – 211516;

- возврат госпошлины ошибочно оплаченной – 1290, возмещено садоводами по решению суда – 2709;

- возмещения за повреждение шлагбаума при ДТП, выплаченные страховыми компаниями – 56 200;

На 31.12.2024г.:

- остаток денежных средств - 2 628 870 рублей;

- остаток взноса на газ 148 000 руб.;

- задолженность садоводов по членским и целевым взносам за предыдущие годы, включая 2024 год, составляет 8 049 400 руб.;

- задолженность СНТ перед поставщиками/ подрядчиками только по текущим платежам потребленной электроэнергии и вывозу мусора за декабрь и составляет:

1. ООО «Хартия» - 218 639 руб.;
2. АО «Мосэнергосбыт» - 70 244 руб.
3. Чистка снега – 27 000 руб.